

CPO Klazienaveen West

Informatie voor leden

(dagelijks)BESTUUR

Voorzitter - Albert Pol / v.v. Bart Hamberg

Secretaris - Ingrid Moes / Bertus Jaspers

Penningmeester - René Jalving / v.p. Ada Slomp

Projectbegeleider (Prov Drenthe) – *Wouter van de Kolk*



Waarom komen er steeds meer CPO initiatieven

- Ontevredenheid vanuit de burgers over woningbouw
- *Overheidsbeleid en bouwpartijen*
- Kosten bouwen woning onder controle krijgen en houden
- *Bouwgrond en bouwkosten woning*
- Woningen voor de doelgroep bouwen
- *Levensloopbestendig of starters*

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

Bij een CPO verenigen de toekomstige bewoners zich en treden in groepsverband op als opdrachtgever van het project.

- Overleg met overheid (gemeente)
- Verwerven bouwgrond
- Kostenvoorspellingen maken
- Woningen ontwerpen
- Samen woningen bouwen



Vereniging CPO Klazienaveen West 1

- Gestart juni 2024
- Juli 2024: Bungalows op AZC Terrein
- September 2024: bungalow plan naar bouwperceel naast AZC terrein
- Nov – Mei: meerdere overlegmomenten met gemeente
- April 2025 Inschrijving CPO bij de notaris
- 1 Mei: Bijeenkomst: het vuur aanwakkeren
- 9 Mei: bij de wethouder aan tafel!
- 21 Mei: overleg met grondeigenaar om samen op te trekken
- 27 Mei: 2025 leden kunnen zich officieel inschrijven
- September: Haalbaarheidsonderzoek start. Overleg stedenbouwkundige start.

Gemeente Emmen 1

Na het inleveren van het 1^e Vlekkenplan heeft de gemeente met grote regelmaat aangegeven dat de CPO Klazienaveen West 25-30 kavels kan krijgen op het voormalige AZC-terrein.

Tegen normale prijzen.

Er is nog niet duidelijk waar op het AZC-terrein.

Als het goed is komt de informatie hierover op 1 december 2025.

Gemeente Emmen 2

- Het bestuur heeft aangegeven dat de voorkeur gaat naar de kavel zoals besproken met de leden.
De grond van Harmes en/of AZC terrein.
- Bij teveel onduidelijkheid van de gemeente op 1 december, aan de leden voorleggen om over te gaan naar plan B. t.w. zelf indienen van een ontwerpplan op grond Harmes. Met behoud positie AZC-terrein.

Groepsgrootte

Algemeen

- Aantal leden is gelijk aan aantal woningen.
- Daarnaast wachtlijst in werking.
- Maximaal 30 woningen per CPO.

Terreinen

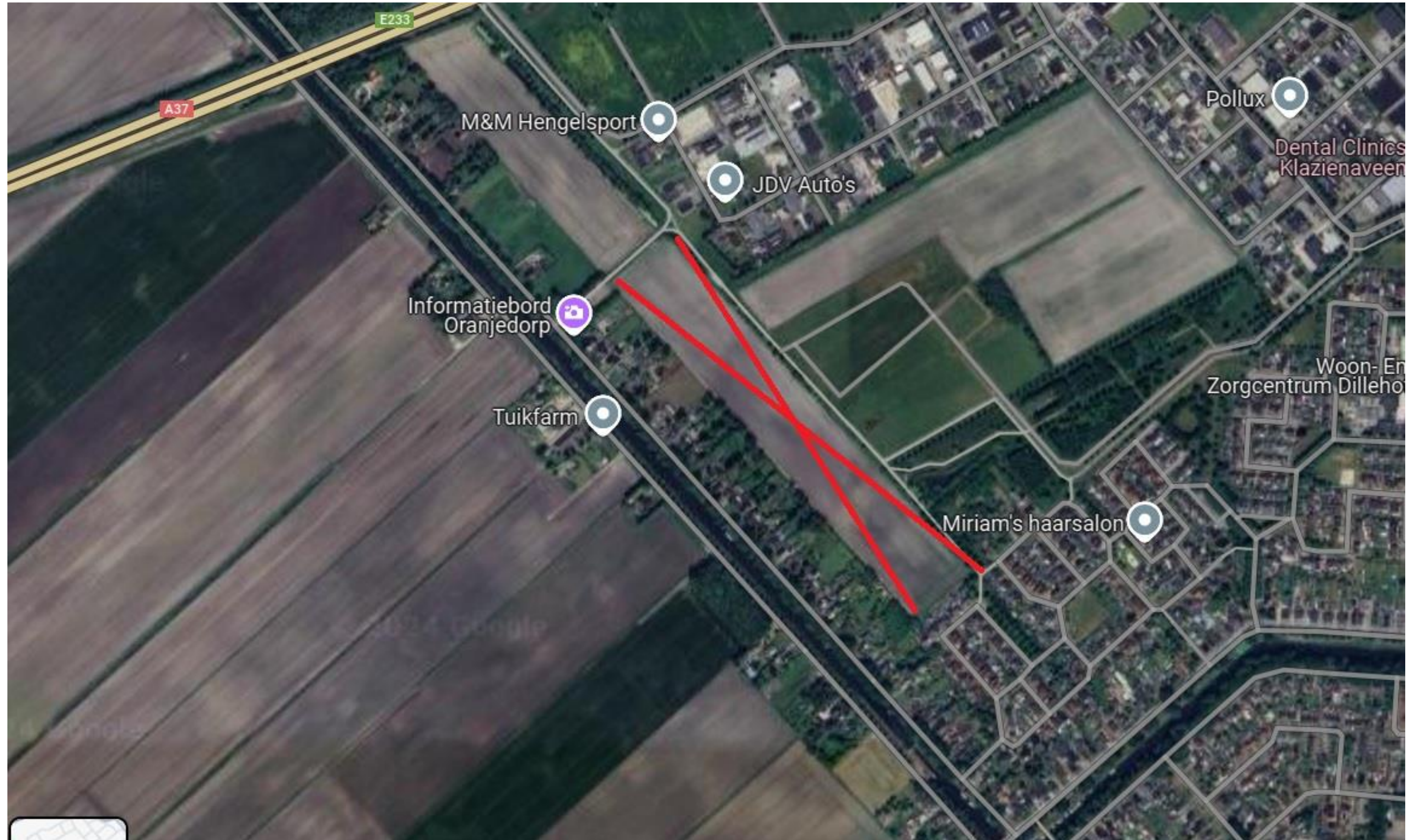
- AZC-terrein, 1 groep, 25-30 woningen
- Harmes, gefaseerd, eerste vervolg na 1 december

Ontwerp van de woningen

Mede afhankelijk van ruimtelijke analyse gemeente

- 1) Samen opstellen van een PvE per locatie.
- 2) Gezamenlijk keuze maken in ondersteunende experts voor oplevering eerste schetsontwerp(en).
- 3) Vaststellen haalbaarheid locaties in samenwerking met de gemeente.
- 4) Keuzes maken voor architect/bouwkundig tekenaar en aannemer.
- 5) Naar definitief ontwerp, vergunningprocedure en financiering.

Perceel AE 2185





CPO Klazienaveen West

lidmaatschapskosten

€ 150,00 inschrijfgeld en € 50,00 contributie per kwartaal

Na inschrijving bent u officieel lid van de vereniging denkt en doet u mee (passief of actief) bij alle te nemen beslissingen.

Afsluiting

- **Vragen & vervolg**