



Verlag jaarvergadering CPO Klazienaveen West

Albert heet iedereen van harte welkom.

De agendapunten worden doorgelopen. Voor verdere aanvullingen verslag zie presentatie van de ledenvergadering op de website: www.cpoklazienaveenwest.nl

- Jaarverslag wordt uitgelegd. Stappen die zijn doorlopen om te komen waar we nu staan.
Vraag: Wanneer is de prijs precies duidelijk? Waarschijnlijk over 5 a 6 maand afhankelijk hoe alle afspraken met diverse partijen blijven lopen.
Vraag: Is de straat, groenvoorziening enz eigendom of alleen de kavel die je koopt? We zijn aan het overleggen met de gemeente of zij de infrastructuur over willen nemen.
- De kascontrole is gedaan door 3 personen en is goedgekeurd. De kascontrole commissie verleend decharge aan het bestuur. Bert Veenstra treedt af. Jan de Vries treedt aan voor de kascontrole.
- Uitleg verslag stedenbouwkundige. Startgesprek is met 2 weken uitgesteld door de gemeente.
- Uitleg offerte van de stedenbouwkundige.
- Landbouwgrond taxatie. Kostendeskundige gaat de totale m² prijs berekenen als plan stedenbouwkundige klaar is.
- Kostenraming 2026. Uitleg van de te verwachten kosten van 2026.
- Evt extra bijdrage leden. Iedereen betaald aan het eind hetzelfde. Wordt ook vermeld in de statuten. Wel wordt er over nagedacht om in het huishoudelijk reglement te vermelden dat de reeds gemaakte kosten door nieuwe leden gelijk bij inschrijving moet worden voldaan.
Vraag: Wat is de begroting van volgend jaar? Dat bepaalt de kostendeskundige.
Vraag: Er waren nog subsidies ergens te verkrijgen? Dit waren geen subsidies maar renteloze leningen van 2x €100.000,- euro.
Vraag: Wat gebeurt er met de kavels die niet verkocht worden? Wij zijn met de gemeente in overleg om de, eventuele, overgebleven kavels van ons over te nemen.

Vraag: Zijn de kosten van de kavel al bekend? Kavelprijs is nog niet overeengekomen met Harmers.

Vraag: Worden evt. overgebleven kavels voor meer verkocht aan de gemeente. Dit is wel de bedoeling.

- Stemming verhogen bijdrage leden. Bij stemming gaat de bijdrage per kwartaal naar €75,- met ingang van het 3^e kwartaal.

Vraag: Kunnen de statuten op de website geplaatst worden? De statuten zijn ten alle tijden opvraagbaar bij het bestuur en ook bij de KVK. Bij KVK wel tegen betaling.

- Huishoudelijk reglement. Vraag: Het doorverkopen binnen 3 jaar en de boete aan de vereniging. Albert legt uit waarom en wat er met de boete gebeurt. Deze is voor de vereniging. Het is niet de bedoeling dat binnen 3 jaar de bungalow verkocht wordt met winst. Dit is niet de doelstelling van een CPO.

Punt 5.7, artikel 5:

Een lid gaat steeds stilzwijgend akkoord met verlenging van het lidmaatschap met één jaar, tenzij twee maanden voor ingang van het nieuwe kalenderjaar schriftelijk wordt opgezegd. Opzegging na aanvang van het nieuwe kalenderjaar betekent dat een vol jaar contributie verschuldigd is.

Dit punt wordt vervangen door:

Opzegging lidmaatschap zoveel mogelijk voor aanvang van het nieuwe kwartaal.

Eventuele tussentijdse contributieverhoging gebeurt na overeenstemming leden als er extra onkosten, uitgaven, omstandigheden zijn.

- Vraag: Is er een minimaal aantal leden nodig voor de vereniging? Er is geen minimumaantal.

Er komt nu een periode van weinig, geen nieuws. Zo gauw er nieuws is wordt dit vermeld door een nieuwsbrief of waar nodig een ledenbijeenkomst.

Geef aan als er vragen zijn. Via ons e-mailadres zijn we altijd bereikbaar.
cpoklazienaveenwest@gmail.com

We danken iedereen voor hun komst.

Bestuur CPO Klazienaveen West.

